

## ***Het IJzeren Gordijn van Valburg***

Eimeren, Homoet en Valburg tellen bij elkaar iets meer dan 2.000 inwoners. Over een tijdje worden dat er meer en ter voorbereiding op die uitbreiding is in het zuiden van Valburg enkele maanden terug een IJzeren Gordijn gebouwd. In tegenstelling tot het historische IJzeren Gordijn dat een grens vormde tussen het Oostblok en het westen, is dit gordijn niet bedoeld om mensen binnen te houden en vluchten vrijwel onmogelijk te maken. Nee, dit lange hekwerk is juist opgericht om mensen buiten te houden.

In de wijk Molenzicht komen nieuwe woningen. Een deel daarvan zit in een project dat bestaat uit 55 tot 60 woningen. Deze worden gebouwd door een aannemer en de oplevering begint naar verwachting aan het eind van 2021 voor fase 1. Het betreft zowel aaneengeschakelde woningen als twee-onder-een-kap huizen. Beetje bij beetje zie je ze nu verschijnen aan de hand van de funderingen. Dat is ten westen en zuidwesten van de molen, bij 't Knooppunt en in de buurt van de rotonde (fase 2).

Het IJzeren Gordijn is door de aannemer geplaatst en komt wat onvriendelijk over. Zowel kinderen als honden vonden het leuk om op de bergen van aarde en zand te spelen en tussen de kabels en kuilen te ravotten. Maar zo leuk als een bouwterrein kan zijn, zo gevaarlijk is het ook. Uitstekende stalen spiesen in het beton, kabels waar je over struikelt en straks delen die in kunnen storten zijn onveilige speeltoestellen. Voor de veiligheid van een ieder is de bouwplaats nu dus afgesloten met hekken en hangsloten.



Over het plan Molenzicht is lang een veel nagedacht. Op de website planviewer.nl kun je onder bestemmingsplan Valburg Zuid allerlei informatie vinden over dit project. Er staan oude plannen en huidige plannen online. Je leest er hoe groot de magneetveldzone van de hoogspanningsmast is (max. 55 meter), hoe ver de snelweg A15 van het plangebied



Colors @ Home van Aalst  
heet vanaf nu

**HANS!** *wonen*

met de service en de persoonlijk aandacht als vanouds  
maar met een nieuw en geheel eigen  
assortiment kwaliteitsproducten voor woningdecoratie

Dorpsstraat 69 · 6661 EH Elst

0481 37 12 06

info@hanswonen.nl

[www.hanswonen.nl](http://www.hanswonen.nl)

kvk: 090347100

btw: NL1650070060B02

bank: NL86INGB0001719640



ligt (600 meter), hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn, of er rekening wordt gehouden met broedvogels en vleermuizen en nog veel meer informatie.

Op de plattegrond is het plangebied te zien met de woningen die in fase 1 en fase 2 zitten. Op het aanzicht is het uitzicht vanaf het Molenhoekplein te zien. Of het steeds minder begaanbare grasveld langs het plein er echt zo uit komt te zien en in een klein parkje verandert zal de toekomst ons leren.



Nu maar hopen dat de hekken verwijderd worden voordat de nieuwe bewoners zijn gearriveerd. Het zou niet heel gastvrij overkomen om ze achter het hek te laten zitten.

Royan van Velse



[WWW.VANGINKELGROEP.NL](http://WWW.VANGINKELGROEP.NL)  
 STRALEN • METALLISEREN • COATEN • DOORWERKVOORZIENINGEN

Tielsestraat 9d 6675 AA Valburg T 0488 43 12 36 F 0488 43 14 85